해링턴 플레이스 명륜역 민영주택 입주자모집공고

※ 입주자모집공고일 이후(2025.10.31일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지,** 착**오신청 등에 대해서는 청약자 본인에 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 본 입주자모리조고는 2025.06.30. 시행된 「주택조리에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 임시되지 않는 사항은 사항은 사항은 사항은 사항은 기업적으로 보내되었다. 등 관계업에 반습되는 이상사 당시 당시 기업적으로 보내되었다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, ■ 2024-1001. 시청교 구역6 급에 교원 표역에 막다. 고인 시간성적 정점자 및 그 세대권는 24.1001.부터 사건당점자 시위를 유시한 상태에서 나는 수택에 성약할 수 있습니다. 나만, 사전당점자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.

 ■ 본 입주자모집공고일은 2025.10.31.(금)입니다(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선 등의 청약 자격조건 판단 기준일입니다.)

 ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2024.10.31. 이전부터 계속 거주) 사건합니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	기준일	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자 발표일	6개월	6개월
	•	•	

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

онто	0 0 1 1 0	에러답구시 단어	0 1 T 20				
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	형별 당첨자 선정방법에 따름 주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정					
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정				

청약 및 계약 등 주요 일정

고그ㅇ혀 다처가 서저

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	25.11.10.(월)	25.11.11.(화) 25.11.12.(수)		25.11.18.(화)	25.11.21.(금)~25.11.25.(화)	25.12.01.(월)~25.12.03.(수)
방법	(PC·모바일) 청약홈 09:00 ~ 17:30		i홈 09:00~17:30 i 통장 가입은행	(PC·모바일) 청약홈	' '	견본주택 연제구 중앙대로 1029)

공급 대상 및 공급 금액

- ■「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 부산광역시 동래구 건축과 46086호(2025.10.29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 동래구 온천동 460-24번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 5층, 지상 3~46층 3개동 중 공동주택 2개동 총 242세대(특별공급 113세대 / 일반공급 129세대) 및 부대복리시설 [특별공급 113세대(기관추천 23세대, 다자녀가구 37세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 22세대) 포함]
- 입주시기: 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상							
	-	■ 공급대상					

■ 공료대상	등합대상 [단위: ጠ/세]																	
ᄌ태		구디낚J	01/10	주택공급면적(m ¹)		m)	기타	계약	세대별	木フユ			특별공급	급세대수			일반	최하층
주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	공용면적 (지하주차장등)	면적	대지지분	총공급 · 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 #부	보보 병	생애 최초	계	공급 세대수	우선배정 세대수
	01	074.6797A	74A	74.6797	28.7190	103.3987	36.2468	139.6455	9.5785	43	4	7	5	1	4	21	22	1
	02	084.8830A	84A	84.8830	34.4544	119.3374	41.1990	160.5364	10.8872	36	4	6	4	1	3	18	18	1
20250	03	084.6971B	84B	84.6971	34.1517	118.8488	41.1087	159.9575	10.8633	34	3	6	4	1	3	17	17	1
20250 00519	04	084.9819C	84C	84.9819	33.5253	118.5072	41.2471	159.7543	10.8999	43	4	6	4	1	4	19	24	1
00313	05	084.8666D	84D	84.8666	32.4970	117.3636	41.1911	158.5547	10.8851	43	4	6	4	1	4	19	24	1
	06	084.7247E	84E	84.7247	33.2937	118.0184	41.1221	159.1405	10.8669	43	4	6	4	1	4	19	24	1
					합계					242	23	37	25	6	22	113	129	6

■ 공급 금액 및 납부일정 [단위:세대/원 고... 공급 . 해당 분양가격 잔금

UFYI		곲		해당_		문양가격		계약	금(5%)				숭도금(65%)				전금
약식 표기	동별	세대	층 간	세대	대지비	건축비	계	계약시	계약후	1호(10%)	2호(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	7회(5%,자납)	(30%)
ш/		수	TE	수	네시비	[건국비	1 1	계탁시	30일이내	26.02.27	26,07,28	26.12.28	27.05.26	27.11.26	28.05.26	28.10.27	입주지정일
			3층	1	257,461,159	383,148,841	640,610,000	5,000,000	27,030,500	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	64,061,000	32,030,500	192,183,000
			4~5층	2	259,587,210	386,312,790	645,900,000	5,000,000	27,295,000	64,590,000	64,590,000	64,590,000	64,590,000	64,590,000	64,590,000	32,295,000	193,770,000
			6~9층	4	262,078,990	390.021.010	652,100,000	5.000.000	27,605,000	65,210,000	65,210,000	65.210.000	65,210,000	65,210,000	65,210,000	32,605,000	195,630,000
			_	5	264,570,770	393,729,230	658,300,000	5,000,000	27,915,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	65,830,000	32,915,000	197,490,000
	404	_	10~14층			, ,											
74A	101동	43	15~19층	5	267,022,360	397,377,640	664,400,000	5,000,000	28,220,000		66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	66,440,000	33,220,000	199,320,000
	(4호)		21~25층	5	269,634,710	401,265,290	670,900,000	5,000,000	28,545,000		67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	67,090,000	33,545,000	201,270,000
			26~30층	5	272,247,060	405,152,940	677,400,000	5,000,000	28,870,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	67,740,000	33,870,000	203,220,000
			31~35층	5	274,819,220	408,980,780	683,800,000	5,000,000	29,190,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	34,190,000	205,140,000
			36~40층	5	277,431,570	412,868,430	690,300,000	5,000,000	29,515,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	69,030,000	34,515,000	207,090,000
			41~46층	6	280,043,920	416,756,080	696,800,000	5,000,000	29,840,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	69,680,000	34,840,000	209,040,000
			4~5층	2	299,576,260	445,823,740	745,400,000	5,000,000	32,270,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	74,540,000	37,270,000	223,620,000
			6~9층	4	302,469,940	450,130,060	752,600,000	5,000,000	32,630,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	75,260,000	37,630,000	225,780,000
			10~14층	5	305,323,430	454,376,570	759,700,000	5,000,000	32,985,000	75,970,000	75,970,000	75,970,000	75,970,000	75,970,000	75,970,000	37,985,000	227,910,000
	102동		15~19층	5	308,217,110	458,682,890	766,900,000	5,000,000	33,345,000	76,690,000	76,690,000	76,690,000	76,690,000	76,690,000	76,690,000	38,345,000	230,070,000
84A	(2호)	36	21~25층	5	311,191,170	463,108,830	774,300,000	5,000,000	33,715,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	77,430,000	38,715,000	232,290,000
	(2-1)		26~30층	5	314,205,420	467,594,580	781,800,000	5,000,000	34,090,000	78,180,000				78,180,000	78,180,000	39,090,000	234,540,000
				_			<u> </u>				78,180,000	78,180,000	78,180,000				
			31~35층	5	317,219,670	472,080,330	789,300,000	5,000,000	34,465,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	78,930,000	39,465,000	236,790,000
			36~40층	5	320,193,730	476,506,270	796,700,000	5,000,000	34,835,000	79,670,000	79,670,000	79,670,000	79,670,000	79,670,000	79,670,000	39,835,000	239,010,000
			6~9층	4	301,224,050	448,275,950	749,500,000	5,000,000	32,475,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	74,950,000	37,475,000	224,850,000
			10~14층	5	304,077,540	452,522,460	756,600,000	5,000,000	32,830,000	75,660,000	75,660,000	75,660,000	75,660,000	75,660,000	75,660,000	37,830,000	226,980,000
	102도		15~19층	5	306,931,030	456,768,970	763,700,000	5,000,000	33,185,000	76,370,000	76,370,000	76,370,000	76,370,000	76,370,000	76,370,000	38,185,000	229,110,000
84B	102동 (1호)	34	21~25층	5	309,945,280	461,254,720	771,200,000	5,000,000	33,560,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	77,120,000	38,560,000	231,360,000
	(1조)	.)	26~30층	5	312,919,340	465,680,660	778,600,000	5,000,000	33,930,000	77,860,000	77,860,000	77,860,000	77,860,000	77,860,000	77,860,000	38,930,000	233,580,000
			31~35층	5	315,893,400	470,106,600	786,000,000	5.000.000	34,300,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	39,300,000	235,800,000
			36~40층	5	318,867,460	474,532,540	793,400,000	5,000,000	34,670,000	79,340,000	79,340,000	79,340,000	79,340,000	79,340,000	79,340,000	39,670,000	238,020,000
			3층	1	294,673,080	438,526,920	733,200,000	5,000,000	31,660,000	73,320,000	73,320,000	73,320,000	73,320,000	73,320,000	73,320,000	36,660,000	219,960,000
			4~5층	2	297,486,380	442,713,620	740,200,000	5,000,000	32,010,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	74,020,000	37,010,000	222,060,000
			6~9층	4	300,339,870	446,960,130	747,300,000	5,000,000	32,365,000	74,730,000	74,730,000	74,730,000	74,730,000	74,730,000	74,730,000	37,365,000	224,190,000
			10~14층	5	303,193,360	451,206,640	754,400,000		32,720,000	75,440,000	75,440,000	75,440,000	75,440,000	75,440,000	75,440,000		226,320,000
	101⊑							5,000,000								37,720,000	-
84C	101동	43	15~19층	5	306,046,850	455,453,150	761,500,000	5,000,000	33,075,000	76,150,000	76,150,000	76,150,000	76,150,000	76,150,000	76,150,000	38,075,000	228,450,000
	(1호)		21~25층	5	309,020,910	459,879,090	768,900,000	5,000,000	33,445,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	76,890,000	38,445,000	230,670,000
			26~30층	5	312,035,160	464,364,840	776,400,000	5,000,000	33,820,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	38,820,000	232,920,000
			31~35층	5	315,009,220	468,790,780	783,800,000	5,000,000	34,190,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	78,380,000	39,190,000	235,140,000
			36~40층	5	317,983,280	473,216,720	791,200,000	5,000,000	34,560,000	79,120,000	79,120,000	79,120,000	79,120,000	79,120,000	79,120,000	39,560,000	237,360,000
			41~46층	6	320,957,340	477,642,660	798,600,000	5,000,000	34,930,000	79,860,000	79,860,000	79,860,000	79,860,000	79,860,000	79,860,000	39,930,000	239,580,000
			3층	1	291,859,780	434,340,220	726,200,000	5,000,000	31,310,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	72,620,000	36,310,000	217,860,000
			4~5층	2	294,632,890	438,467,110	733,100,000	5,000,000	31,655,000	73,310,000	73,310,000	73,310,000	73,310,000	73,310,000	73,310,000	36,655,000	219,930,000
			6~9층	4	297,446,190	442,653,810	740,100,000	5,000,000	32,005,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	74,010,000	37,005,000	222,030,000
			10~14층	5	300,299,680	446.900.320	747,200,000							74720.000	74.720.000	37.360.000	
	101동		15~19층	5	303,112,980		754,200,000				75,420,000					37,710,000	
84D	(2호)	43	21~25층	5	306,046,850	455,453,150	761,500,000		33,075,000		76,150,000		76,150,000		76,150,000		228,450,000
	(2-1)		-								76,890,000	_			_		
			26~30층	5	309,020,910	459,879,090	768,900,000		33,445,000				76,890,000		76,890,000		230,670,000
			31~35층	5	311,954,780	464,245,220	776,200,000		33,810,000		77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000	77,620,000		232,860,000
			36~40층	5	314,888,650	468,611,350			34,175,000		78,350,000		78,350,000	78,350,000	78,350,000		235,050,000
			41~46층	6	317,862,710	473,037,290	790,900,000		34,545,000		79,090,000		79,090,000		79,090,000		237,270,000
			3층	1	293,467,380	436,732,620	730,200,000		31,510,000		73,020,000				73,020,000		219,060,00
			4~5층	2	296,280,680	440,919,320	737,200,000		31,860,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	36,860,000	221,160,00
			6~9층	4	299,134,170	445,165,830	744,300,000	5,000,000	32,215,000	74,430,000	74,430,000	74,430,000	74,430,000	74,430,000	74,430,000	37,215,000	223,290,000
			10~14층	5	301,947,470	449,352,530	751,300,000		32,565,000		75,130,000		75,130,000		75,130,000		225,390,000
0.75	101동	,,	15~19층	5	304,800,960	453,599,040	758,400,000		32,920,000		75,840,000		75,840,000		75,840,000		227,520,000
84E	(3호)	43	21~25층	5	307,775,020	458,024,980	765,800,000		33,290,000		76,580,000		76,580,000	76,580,000	76,580,000		
	, -,		26~30층	5	310,749,080	462,450,920	773,200,000		33,660,000		77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000		231,960,000
			31~35층	5	313,682,950	466,817,050	780,500,000		34,025,000			78,050,000		78,050,000	78,050,000		234,150,000
			36~40층				787,900,000		34,395,000		78,790,000					39,395,000	
			-	5	316,657,010	471,242,990							78,790,000	78,790,000	78,790,000		236,370,000
	Щ	<u> </u>	41~46층	6	319,631,070	-	795,300,000			-			79,530,000	/9,530,000	79,530,000	39,765,000	238,590,000
·본(바	의분	양조건(계	약금!	및중도금 납	부시기, 중도금	금대출신청 및	! 발생일자	등)은 수분양	J자의 분양 /	시기에 따라	변경될수있	[습니다.				

- 는 하시고 그 본 등 보고 다 되어 되었다. 등 보고 되었다. 등 보고 되었다. 그 전 등 이 그 보고 하시기 바랍니다. 중도금은 총 분양대금의 65%이며 60%는 이자후불제 대출, 5%는 자납이니 참고하시기 바랍니다. 상기 공급금액에는 각 주택형물 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다. 강기 공급금액은 발코니확장별 소유권이전등기비용, 추가 선택품목(가구, 가전 등 유상옵션) 금액이 포함되지 아니한 금액이며, 발코니 확장 및 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 별도의 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 제국을 당해 전국의 기능합니다.
 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 공급금액의 미납에 따른 연체료가 발생했을 경우 연체료를 최우선하여 납부하여야합니다.
 잔금은 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 사용검사일 이후에 받되, 임시사용승인(또는 동별 사용검사을 통하여 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 14일 이내에 납부하여야 합니다. (대지전에 대한 등기는 공부정리 공부 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다. 또한, 사용검사일 이후 잔금 납부시 공급계약서 상 연체료율을 적용한 연체료가 부과됩니다.)

Ⅲ 신청 자격 및 선정 방법

■ 청얀에그이 예치그애

■ 07°110-1°11/10-7			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 특별공급 신청 자격 및 유의사항

※ 주택형팀	[별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음									
구분	내용									
	■「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 《주택공급에 관한 규칙」제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024,03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니									
	구분 처리방법									
공급	당첨자발표일이 다른 주택 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
기준	지수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 생분 보고 당첨자발표일이 같은 주택 부부가 중복당첨된 경우 생분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 생									
	부부 외세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리									
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.									
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야합니다. -기관추천/다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 -노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건									
청약통장 자격요건	- 기관주선/나사너가구/신본무무/엥매최소 특별공급 : 무주택세내구성원요건 - 노무모무당 특별공급 : 무주택세내구요건 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)/나자녀가구/신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 /생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자									

■ 일반공급신	<u>l</u> 청자격 및 유의사항		
구분		내용	
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산전 ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분	광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분또	는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
청약통장 자격요건	■최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요 - 1순위 ① 청약예금:해당 주택에 신청가능한 청약예금 ② 청약부금:청약부금에 가입하여 6개월이 경: ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가 - 2순위:예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택	ł에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치; 과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 (예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
	■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제: ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기: ■ ① 지역: 해당지역 거주재(부산광역시 1년 이상 계속 거: ■ ② 가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 - 구분 - 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 ※ 2024,03,25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표19	주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주? 가점제 40%	자 및 울산광역시, 경상남도 거주자) 추첨제 60%
당첨자 선정방법	수 있습니다 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 입주자저축가입기간 1년 미만 1년 이상 ~ 2년 미만 2년 이상 ② 무주택자 우선공급: 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경단계 1단계 2단계 3단계 3단계 3단계 3단계 3단계 ■ ③ 청약통장 가입기간: 가입기간은 순위기산일을 기준으-입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우어*단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개;	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) 6개월 미만 6개월 이상 ~ 1년 미만 1년 이상 명우 다음 단계에 따라 입주자를 선정 비율 추첨제 물량의 75% 1단계 공급 후 잔여물량 2단계 공급 후 잔여물량	점수 1점 2점 3점 내용 무주택세대구성원 무주택세대구성원과 1주택을 소유한세대에 속한 분 1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

Ⅳ 당첨자 서류제출 및 계약체결 안내

■ 1순위 가점제 청약시 유의사항

■ 당첨자 자격 검증 서류제출 일정 및 장소

0 =							
구분		서류제출 대상자	서류제출일정	계약장소			
정당당첨자	특별공급	당첨자 전원	25.11.21.(금) ~ 25.11.25.(화) 10:00 ~ 16:00				
00001	일반공급	o'급시 건년	Z3.11.21.(□) ** Z3.11.23.(堅]) 10.00 ** 10.00	해링턴플레이스 명륜역 견본주택			
예비입주자 특별공급		예비입주자 서류접수 대상은 별도 통보 예정	예비입주자 서류접수 일정/방식 등은 별도 통보 예정	(부산광역시 연제구 중앙대로 1029)			
에미 남구시	일반공급	에미남구시 시ㅠ남구 네이는 글프 중포 에이					

- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

- 11 1 11 2 2 0 7 0 2							
구분	일정		계약장소				
당첨자계약체결	25.12.01.(월) ~ 25.12.03.(수) (3일간) 10:	00 ~ 16:00	해링턴플레이스 명륜역 견본주택(부산광역시 연제구 중앙대로 1029)				
■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법							
항목	금융기관		납부계좌	예금주			
계약금, 중도금, 잔금	BNK부산은행	101	-2087-1941-05	우리자산신탁주식회사			

V	발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■발코니확장

1) 발

발코니 확장 공사비 [단위:원,WT 포함						
약식표기	공급가액	계약금(10%)	잔금(90%)	- 비고		
러워표기		계약시	입주지정일			
74A	25,700,000	2,570,000	23,130,000			
0 / V /0 / D /0 / C /0 / D /0 / E	30 EUU UUU	3 0 5 0 0 0 0	3E 6EU 000			

2) 발코니 확장 납부계좌

ਾਂਟ	一一一一一一一一一一一一一一一一一一	급구세와	에급구			
발코니 확장(계약금, 잔금)	BNK부산은행	101-2093-3787-09	우리자산신탁주식회사			
《추가선택품목에 대한 상세한 사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다. ※ 발코니 계약 및 추가선택품목 계약 유의사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다.						

건축감리

₩1,500,000,000

감리금역

■ 감리회사 및 감리금액

■ 사업주체 및 시공회사							
상호	주소	법인등록번호					
우리자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	110111-2003236					
진흥기업(주)	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69(송도동, 송도밀레니엄 807호)	110111-0006349					
	상호 우리자산신탁(주) 진흥기업(주)	상호 주소 우리자산신탁(주) 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)					

부산광역시 동래구 미남로 71, 2층(사직동)

■ 즈태드시버즈고사이 버즈 즈이내요

회사망

■ 수텍도시모 증용 사의 모증 수요 내용						
	보증서 번호	보증금액(원)	보증기간			
	제01282025-104-0001100호	127,475,257,000원	해당 주상복합주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 보증서 발급일을 말한다)부터 건물소유권보존등기일[사용승인(사용검사) 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용승인(동별사용검사)을 받은 경우에 한함]까지를 말합니다.			

- 본 주택은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- ※ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다. ※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- ※본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)
- ※본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다. ※본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다. ※홈페이지(사이버견본주택): '해링턴플레이스명륜역' 홈페이지 (http://www.해링턴플레이스명륜역.com)

해링턴 플레이스

명륜역



※ 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 참조하시기 바랍니다.

www.해링턴플레이스명륜역.com





전기/소방/정보통신감리

₩616,000,000

180111-1166445

[단위:원/VAT별도]